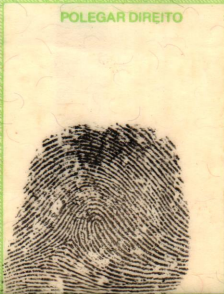


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



*Jonas Radillo de Lima*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 10.226.852-0

DATA DE EXPEDIÇÃO 16/11/2004

NOME JONAS PADILHA DE LIMA

FILIAÇÃO

ANTONINA D'APARECIDA DE LIMA

NATURALIDADE

GUARANIACU/PR

DATA DE NASCIMENTO

14/09/1988

DOC ORIGEM

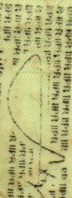
COMARCA=GUARANIACU/PR, DA SEDE  
C.MASC 12280, LIVRO=31A, FOLHA=225

CPF

CURTIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

  
LUIZ FERNANDO V. AMÉRICO  
DIRETOR



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

**Cadastro de Pessoas Físicas**  
Número de Inscrição

**071.339.299-10**

Nome

**JONAS PADILHA DE L**

Nascimento

**14/09/1988**



Cartão de uso pessoal e intransferível.

Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

**Emissão**

Fevereiro/2006



[www.correios.com.br](http://www.correios.com.br)



COPEL  
Pura Energia

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica  
COPEL DISTRIBUICAO S.A.  
RUA R JOSE IZIDORO BIAZETTO, 158  
CEP 81200240 - CURITIBA - PR  
CNPJ 04368898000106 - I.E. 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 4532414333

Classificacao:  
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:  
BIFASICO / 50A

ANTONINA D APARECIDA DE LIMA

R: ISABEL EXTECOETER, 365 - CASA 1

CEP: 85415000  
Cidade: CAFELANDIA - PR  
CPF: 555.555.009-00



UNIDADE CONSUMIDORA

70608768

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

PAGUE COM PIX

AS [16/342] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

09/2025

02/10/2025

R\$ 188,76



NOTA FISCAL Nº 188208597 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 10/09/2025

Consulte Chave de Acesso em:  
<https://nfe.fazenda.pr.gov.br/nfe/nf3eConsulta?wsdl>  
Chave de acesso:  
41260904368898000106660031882085972066519308  
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00  
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

### Declaracao Anual de Quitacao de Debitos

Em atendimento a Lei 12.007/2009, a Copel Distribuicao S. A. declara, pela presente, que as faturas de energia eletrica desta unidade consumidora e de sua responsabilidade, vencidas em 2024, encontram-se devidamente quitadas. Esta declaracao substitui os comprovantes de pagamento das faturas vencidas em 2024, salvo aqueles contestados judicialmente e ou derivados de grandezas nao faturadas.

DATAS  
DE LEITURAS

Leitura Anterior  
11/08/2025

Leitura Atual  
10/09/2025

N. Dias  
30

Proxima Leitura  
10/10/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Valor unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	163	0,42	60,48	4,05	11,49	0,275750
(02) USO SISTEMA	kWh	163	0,42	80,43	6,39	15,28	0,366670
(03) B. VERME. P2	kWh			17,27	1,16	3,28	
(04) CONT. ILUMIN.				28,98			
(05) MULTA POR A.				1,41			
(06) ACRESCIMO M.				0,03			
(07) JUROS CONTA				0,16			
TOTAL				188,76			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) ENERGIA CON S. B. VERMELHA P2 | (04) CONT. ILUMIN. PUBLICA MUNICIPIO | (05) MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO | (06) ACRESCIMO MORATORIO | (07) JUROS CONTA ANTERIOR



## SUA CONTA DE LUZ DIRETO NO CELULAR

Escolha a fatura digital  
e ganhe praticidade no seu dia a dia.  
Ela vale como comprovante de endereço  
e contribui com o meio ambiente.



Leia o QR CODE para aderir agora mesmo.

## PIX COPEL: COPIOU, COLOU, PAGOU!



Precisou da Copel?  
Manda um whats!

## 41 3013-8973

### VOCABULÁRIO

**ANEEL** - Agência Nacional de Energia Elétrica.

**Custo de Disponibilidade do Sistema Elétrico** - Valor mínimo mensal faturável para unidades consumidoras (UCs) atendidas em baixa tensão, conforme limites fixados pela ANEEL, por tipo de ligação (monofásico 30kWh, bifásico 50kWh, trifásico 100kWh) em moeda corrente equivalente.

**Iluminação Pública** - Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública, prevista na Constituição Federal (Art. 149-A) e autorizada por Lei Municipal.

**Energia Cons. B. (Bandeira Tarifária)** - Acréscimo referente ao Sistema de Bandeiras Tarifárias, que consiste na aplicação de tarifas diferenciadas conforme o custo de geração de energia elétrica no período. São 3 modalidades:

**VERDE** para condições favoráveis de geração, sem acréscimo do valor;

**AMARELA** para condições menos favoráveis de geração, haverá acréscimo de valor da energia consumida;

**VERMELHA** condições mais custosas de geração, com acréscimo maior de valor da energia consumida.

Os valores das bandeiras são determinados pela ANEEL.

### INFORMAÇÕES SUPLEMENTARES

As Informações Suplementares referentes a Histórico de pagamentos, Medição e faturamento, Composição de valores de tarifa, Juros multas e acréscimos, Indicadores de continuidade e limites aplicáveis, estão disponíveis para emissão em [www.copel.com](http://www.copel.com) e nos canais de atendimento.

**Copel:** 0800 51 00 116 | site: [www.copel.com](http://www.copel.com)

**Ouvidoria Copel:** 0800 64 70 606 | site: [www.copel.com/ouvidoria](http://www.copel.com/ouvidoria)

**Aplicativo:** COPEL

**Agência Nacional de Energia elétrica - ANEEL:** 167  
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

As informações sobre as condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e tributos encontram-se à disposição dos consumidores, para consultas, nas agências de atendimento Copel ou no site [www.copel.com](http://www.copel.com).



## **CONTRATO DE COMPRA E VENDA**

Pelo presente instrumento particular de "Contrato de Compra e Venda" celebrado de um lado pelo Sra. **NATALIA DE OLIVEIRA**, brasileira, maior, residente e domiciliada na cidade de Boa Vista, inscrita no CPF sob nº.038.855.369-35, portadora da RG sob nº8.681.119-7 SSP-PR, doravante denominada simplesmente **Vendedora**, e de outro lado, **JONAS PADILHA DE LIMA**, brasileiro, maior, residente e domiciliado na cidade de Cafelândia, inscrito no CPF sob n.º 071.339.299-10 e portador da RG sob n.º 10.226.852-0 SESP PR, doravante denominado simplesmente **Comprador**, ficam certos e ajustados o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** A Vendedora é legítima proprietária do LOTE RURAL 24-B-19 oriundo da divisão do lote nº 24-B-17 da Gleba 08 da "COLONIA PINDORAMA" situado dentro do perímetro Urbano da cidade de Cafelândia – PR, Comarca de Nova Aurora-PR. Imóvel este havido pela vendedora em área maior por força do Contrato Particular de compra e venda, lavrado em data de 22 de Setembro de 2015, na cidade de Palmitópolis-PR; onde o referido imóvel tem as seguintes metragens; **AO LESTE**: Medindo 19,75 metros lineares; **AO OESTE**: medindo 22,40 metros lineares; **AO SUL**: medindo 13,00 metros lineares e **AO NORTE**: medindo 12,70 metros lineares, com área de 270,81m², sem benfeitorias, totalmente livres de impostos, taxas e responsabilidade civil e criminal, o qual decidem vender para o aqui denominado Comprador conforme cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O valor do imóvel acima descrito é vendido pelo valor R\$60.000,00 (sessenta mil) a ser pago da seguinte forma:

- a) R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) sendo pagos a vista em moeda corrente do país.
- b) R\$ 10.000,00 (dez mil reais) pagos a vista nesta data representado por um veículo GM/KADETT ano 1993 e modelo 1994, placas BJJ-3D37, cor preta, e renavan n.º 00615355773, totalmente livre de impostos, taxas, multas, alienações, responsabilidade civil e criminal e cujo estado de conservação do mesmo é de pleno conhecimento do aqui denominado vendedor;

**CLÁUSULA TERCEIRA:** A posse total, domínio, direitos e ações sobre o imóvel, será transmitida pela Vendedora neste ato ao comprador, inteiramente desembaraçada, mansa e pacífica, livre de turbações e esbulhos, podendo o mesmo, a partir desta data, usar, e dispor livremente, como seu que doravante passa a ser.

**Parágrafo Primeiro:** A escritura pública de compra e venda do imóvel será outorgada e assinada pelos atuais proprietários, ou seja, Vendedores e Comprador ou a quem o comprador indicar imediatamente após a assinatura deste contrato.

**Parágrafo Segundo:** As despesas com ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, lavratura e registro da Escritura e outros tributos incidentes sobre o imóvel, objeto da presente venda e compra, cujo fato gerador ocorra a partir desta data (tributos futuros), como de praxe, correrão por conta do novo proprietário.

**CLÁUSULA QUARTA:** O presente contrato é lavrado com as cláusulas de irretratabilidade e irrevogabilidade, portanto, as partes renunciaram expressamente, como de fato renunciado têm, da faculdade de arrependimento prevista no artigo 1.095 e seguintes do Código Civil Brasileiro.

**CLÁUSULA QUINTA:** O presente contrato em todas suas cláusulas obriga a contratante, por si, seus herdeiros e/ou legais sucessores a cumpri-lo em todos os







seus termos, cláusulas e condições, ficando facultado ao promissário comprador, em caso de falecimento do promitente vendedora, pedir em Juízo, a juntada do presente instrumento ao competente processo de inventário ou arrolamento, para que lhe seja partilhado ou adjudicado compulsoriamente, o imóvel ora vendido, e uma vez que este instrumento é outorgado em caráter irrevogável, irretratável e isento de prestação de contas no futuro, ficando assim, o promissário comprador, totalmente desobrigado de quaisquer pagamentos ou indenizações aos herdeiros dos promitentes vendedores.

**CLÁUSULA SEXTA:** As partes elegem o foro da Comarca de Nova Aurora – PR, com renúncia de qualquer outro, para nele serem dirimidas as dúvidas que por ventura venham a ocorrer.

E, pôr estarem de acordo, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas.

Cafelândia-PR, 27 de setembro de 2021.

 RECONHEÇO  
Natalia de Oliveira  
**NATALIA DE OLIVEIRA**  
**VENDEDORA**

 RECONHEÇO  
Jonas P. de Lima  
**JONAS PADILHA DE LIMA**  
**COMPRADOR**



Serviço Distrital de Boa Vista  
da Aparecida

Av. Tancredo Neves, 178 - Sala 01, Boa Vista da Aparecida - PR, CEP 85.780-000, Fone (45) 3287-1706

Tabelionato de Notas  
Junior Rodrigo Gasparello

Selo: 0213nYDDuEbxEh7EB9c0iETI

Consulte em <http://horus.funarpen.com.br/consulta>  
Reconheço por verdadeira as firmas de JONAS PADILHA DE  
LIMA e NATALIA DE OLIVEIRA do que dou fé  
Boa Vista da Aparecida-PR, 28 de setembro de 2021

Em Teste da Verdade

Thais Priscila Reche - Escrevente





## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: JONAS PADILHA DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG: 10.226.852-0 SESP/PR	CPF: 071.339.299-10
ENDEREÇO: RUA ISABEL EXTECOETER, N°365, ÁREA MOTTER, CAFELÂNDIA,	
CEP: 85415-000	
TELEFONE: (45)99970-6274 (45)99833-8211	

**OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

CAFELÂNDIA - PR, 28 de outubro de 2025

OUTORGANTE  
JONAS PADILHA DE LIMA

*X Jonas P de Lima*



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: JONAS PADILHA DE LIMA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: PEDREIRO	
RG:10.226.852-0 SESP/PR	CPF: 071.339.299-10
ENDEREÇO: RUA ISABEL EXTECOETER, N°365, ÁREA MOTTER, CAFELÂNDIA, CEP:85415-000	
TELEFONE: (45)99970-6274 (45)99833-8211	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

CAFELÂNDIA - PR, 28 de outubro de 2025

**DECLARANTE**

JONAS PADILHA DE LIMA

